

しろくま coworking・シェアオフィス- 利用規約

しろくま coworking・シェアオフィス（以下「当施設」とします。）利用規約（以下「本規約」とします。）は、合同会社ハクワークス（以下「当法人」とします。）の提供するサービスの利用に関する条件を定めるものです。当施設を利用する者、または利用する法人（以下「利用者」とします。）は、本サービスの利用前に必ず本規約の内容を確認の上同意し、本サービスの利用に際しては本規約の条件を遵守するものとします。

第1条（目的）

当施設は、埼玉県熊谷において個人や企業の方の活動の拠点となり、テレワークを始め、新たなビジネス・雇用の創出、学び・交流の場としてご利用いただくことを目的としており、地域の窓口となることを目指しています。

第2条（利用者）

1. 利用希望者は、当法人が指定する手続きに基づき、本規約を承諾の上、申し込むものとします。
2. 利用者の申し込みに対し審査を行い、当法人の判断により承諾しないことができるものとします。
3. 利用者は、利用者として有する権利を第三者に貸与及び譲渡することはできません。

第3条（サービス）

1. 提供するサービスは下記の通りとします。
 - (1) 提供サービス
利用者は、当法人が別途定める期間及び時間の範囲内で、3階および4階の coworkingスペース、シェアオフィス及び共用の施設をご利用いただくことができます。但し、コピー機等、別途有料スペース、有料備品等があります。
 - (2) インターネット環境提供サービス
 - A. 当法人は利用者に対し、インターネット接続を可能とする環境を提供するものとします（以下、「インターネット環境提供サービス」といいます）。
 - B. 利用者が当法人の提供する回線を用いてインターネット接続する場合、下記のトラブル等については、当法人は一切の責任を負わないものとします。

B-1. 当法人は、業務上必要であると認める場合又はやむを得ない場合、インターネット環境提供サービスを一時停止することができるものとします。

B-2. 当法人が利用者に対し、原因の如何及び帰責性の有無に関わらず、インターネット環境を提供することができない場合、これにより利用者に係る当該法人に損害が生じた場合でも、当法人は利用者に対して損害賠償の責任を負わないものとします。

B-3. オープンネットワークに対するセキュリティ問題

2. サービス内容は、変更することがあります。この場合、事前に利用者に通知するものとします。
3. 当法人が主催、または認定したイベント等を開催する際、当法人が管理運営上必要と認めた場合は、当施設の全部又は一部の利用を制限する場合があります。この場合、当法人は、事前に利用者に通知するものとします。
4. 当施設では、一部のエリアは地域との交流を目的として一般の方にも開放しているため、騒がしくなる場合も予想されます。利用者は予めこれを了承するものとします。

第4条（利用時間）

利用時間は原則、全日7時から22時を原則とし、以外の時間を利用する場合は管理者に別途連絡をするものとする。また、不定期に臨時休業をとることもある。

第5条（サービスの利用終了）

1. 本契約の期間終了後は速やかに利用を終えることとします。
2. 利用者は、利用終了日までに、当施設に留置している所有物を取去するものとします。なお、利用終了日の1ヶ月後においても取去しない利用者の所有物については、当法人の判断で処分することができるものとします。

第6条（利用料）

1. 利用者は個人については別添1の利用料金表に定める利用料、法人については契約に基づく利用料（以下「利用料」という）を支払うものとします。
2. 利用料金は、契約したプランに応じて、契約開始時に一括でお支払い支払いいただきます。但し、支払い方法について別途契約書に記載する場合はそちらが適用されます。
3. 利用者の原因によりクリーニングや修復が必要となる場合、必要に応じ利用者が支払うものとします。
4. 月ごとの利用期間は、毎月1日から月末とします。

第7条（サービス提供の終了）

1. サービス終了に際しては、当法人は利用者に対し1カ月以上前に告知を行うものとします。
2. 本サービスの終了が原因で契約を終了する場合は、利用者の移転に関わる各種費用は利用者自身が負担するものとします。

第8条（個人情報の取り扱い）

本サービスの申し込みまたは利用等を通じて知り得たご利用者様の個人情報について、個人情報の保護に関する法律、その他法令を遵守し、善良なる管理者の注意をもって管理するものとします。

第9条（禁止事項）

利用者は、サービスの利用等に関連し、以下の行為を行わないものとします。

1. 周囲に対する迷惑 / 有害 / 暴力等を行う行為
2. 設備の破損 / 破壊 / 盗難等を行う行為
3. 許可なく居住スペースへ立ち入る行為
4. 政治活動及び宗教活動
5. マルチ商法およびそれに関連する恐れのある事業及び投資商材の販売
6. 風俗、アダルトに関する情報、未成年者や青少年に有害な情報、またはそれらに類すると判断される情報を発信する行為
7. 反社会的、暴力的、猟奇的な情報を発信する行為
8. 当法人または第三者の運用するコンピューター等に支障を与える、またはその恐れのある行為
9. 暴力団等の反社会的勢力による不当な行為、その他違法行為を補助、助長する行為
10. 当法人の運営を妨害する、またはその恐れのある行為
11. その他、当法人により不適切と判断される利用者の行為
12. 前各号のいずれかに該当する違反により当法人が被った損害にかかる賠償請求は妨げないものとします。

第10条（利用者資格の停止又は除名）

1. 当法人は、利用者が次の各号に該当する場合は、理由の如何に関わらず、利用者の資格を一時停止、又は当該利用者を除名することができます。
 - (1) 第9条において禁止された行為
 - (2) 法律、条例に反する行為又は反する恐れのある行為
 - (3) 公序良俗に反すると当法人が判断した場合

- (4) 提出書類に虚偽があった場合
 - (5) 当法人や他の利用者、第三者に損害を与える恐れがあると判断した場合
 - (6) 使用料等の料金の支払いを行わない場合
2. 前各号のいずれかに該当する違反により当法人が被った損害にかかる賠償請求は妨げないものとします。

第11条（不可抗力）

天変地異、法令及びこれに準ずる規則の改廃・制定、公権力による処分・命令、その他当法人の合理的支配が及ばない事由等不可抗力を原因として、当法人の業務が停止し利用者及び利用法人へ本サービスの提供ができなくなった場合、これにより利用者又は利用法人に損害が生じたとしても、当法人は一切の責を負わないものとします。

第12条（サービス提供の休止）

当法人は、下記の事項に該当する場合には、サービスの全部又は一部の提供を休止することができます。

1. 設備の不具合により、十分なサービスを提供することができないと当法人が判断した場合
2. 当施設の定期点検が行われる場合
3. 緊急の点検、設備の保守上あるいは工事上やむを得ない場合
4. 火災、停電、天変地異、法令及びこれに準ずる規則の制定・改廃、公権力による処分・命令、その他当法人の合理的支配が及ばない事由等不可抗力を原因として、サービスの提供ができなくなった場合
5. 通信事業者が電気通信サービスを中断あるいは中止し、電気通信サービスの提供ができなくなった場合
6. その他、当法人が運営上休止する必要があると認めた場合

第13条（損害賠償）

利用者は、サービスの利用に際し、自己の責に帰すべき事由により、当法人又は他の利用者に損害を与えた場合には、自ら費用と責任において解決にあたるものとし、当法人は一切の責任を負わないものとします。

第14条（免責）

利用者は自己責任において当施設を利用するものとし、故意または重大な過失がある場合を除き、当施設内で発生した人的・物的損害について、当法人は一切責任を負わないものとします。

利用者が主催する当施設での事業等は、自己の責任において実施するものとし、当法人は

これにより発生した一切の責任を負わないものとします。

第15条（協議事項）

本規約の解釈に疑義が生じ、又は本規約に定めのない事由が生じたときは、当法人及び利用者は、協議の上、解決するものとします。

第16条（利用規約の変更）

1. 本施設の運営上必要な範囲で本利用規約を変更することがあります。
2. 変更後の本利用規約の効力発生日以降に利用者が本施設を利用したときは、利用者は本利用規約の変更に同意したものとみなします。

附則

本規約は令和7年2月1日から施行するものとします。

（別添1）しろくまコワーキング・シェアオフィス 利用料金表

（（1）コワーキングスペース 基本料金表

項目	料金
スポット利用	500円/1時間 1,500円/日
月極会員	全日利用：12,000円 平日のみ：9,000円 土日のみ：5,000円 夜のみ(17-22:00)：5,000円
法人会員 (同時利用は3名まで)	1ヶ月：30,000円
シェアオフィス	1部屋 50,000円/月

（2）有料施設・設備／事項（基本料金に追加で支払いが必要）

項目	料金
初期事務手数料（会員契約のみ）	個人会員／3,000円 法人会員／10,000円
ロッカー	1,000円／月
登記	3,000円／月
プリンター	準備中

(3) 無料

項目	料金
無線 LAN	無料
プロジェクター・スクリーン	無料
ホワイトボード	無料
HD ディスプレイ	無料
27 インチモニター	無料

以 上